BALANDIN/AGENCY

Meta Ads в недвижимости

Коммерческое предложение Balandin Agency

В недвижимости поток заявок легко сделать дешёвым и бесполезным. Мы разводим сегменты по бюджету покупателя: массовые квартиры и премиум с инвесторами ведутся разными воронками и разными деньгами.

$8

заявка на инвестиционные квартиры — 600 штук

4

сделки за 60 дней из 60 приведённых инвесторов от $120 000

6

покупок премиум-недвижимости за месяц при 120 заявках

Что обычно болит

Заявок много, платёжеспособных нет

Массовая оптимизация приводит тех, кто «посмотреть». Квалификацию ставим до менеджера: бюджет, срок покупки, способ оплаты — вопросами в форме и на прелендинге.

Один креатив на все сегменты

Покупателю студии и инвестору в ОАЭ нужны разные аргументы. Раздельные воронки: в кейсе премиума 120 заявок дали 6 покупок за месяц — на общем потоке такой конверсии нет.

Цикл сделки длиннее окна отчётности

Сделка идёт месяцами, а решение по кампании принимают за неделю. Ведём промежуточные метрики — квалификация, показ объекта, бронь — и по ним управляем ставками.

Что делаем

Квалификация по бюджету

Вопрос о бюджете и сроке в первом шаге. Дальше по воронке идут только те, кто в диапазоне объекта.

Сегментные воронки

Отдельные кампании под массовый сегмент, инвестиции и премиум — со своими креативами, посадочными и допустимой ценой заявки.

Гео и языки

Русскоязычные покупатели за рубежом, местные рынки ОАЭ и Европы: отдельные связки, языки объявлений и мессенджеры.

Промежуточные события

Квалификация, показ, бронь — передаём в Meta, чтобы алгоритм оптимизировался на движение по воронке, а не на форму.

Работа с отделом продаж

Скорость обработки и статусы из CRM возвращаются в отчёт: видно, где теряется заявка — в рекламе или в звонке.

Цифры, на которые опираемся

$8,00	заявка на инвестиционные квартиры, 600 штук
$9,28	целевая заявка после квалификации потока
$23,40	заявка инвестора с бюджетом от $120 000
$39,17	заявка премиум-сегмента, 6 покупок за месяц

Кейсы: Meta Ads в недвижимости

Michelangelo Estate (недвижимость ОАЭ)

Привели 60 инвесторов от $120 000 — четверо купили за 60 дней

$6 834
Расход

292
Заявки

ЖК Фортеция (Украина)

Стабильные лиды на инвестиционные квартиры по $8

$4 800
Расход

600
Заявки

Агентство недвижимости (премиум-апартаменты ОАЭ)

Отфильтровали нецелевой трафик — 6 покупок премиум-недвижимости за месяц

$4 700
Расход

120
Заявки

Кейсы: Meta Ads в недвижимости

Этажи-Новороссийск

Квалифицировали поток лидов — целевая заявка в недвижимости по $9,28

$714
Расход

354
Заявки

BALANDIN/AGENCY

Цена

от $1 000 в месяц

Рекламный бюджет оплачивается отдельно, минимум $3 000 в месяц.

Контакты

egor@balandin.agency

Telegram @balandin_egor

Созвон 30 минут

Все кейсы