BALANDIN/AGENCY

Продвижение недвижимости

Коммерческое предложение Balandin Agency

Приводим целевые заявки на недвижимость: от новостроек до премиум-апартаментов ОАЭ с чеком $150K+. Определение «целевой заявки» фиксируем письменно до запуска — и оптимизируем её цену, а не цену шума

6

сделок со средним чеком $350 000 за месяц, CAC $1 034 под ключ

$235

за целевую заявку на чек $150K+ при плане $300

60

инвесторов, готовых вложить от $120 000 в течение 90 дней

Где недвижимость теряет деньги

Сотни лидов — ноль показов

Дешёвые лид-формы собирают любопытных, а не платёжеспособных. Многошаговые формы квалифицируют бюджет и сроки до звонка брокера: $235 за целевую — задокументированный результат.

«Целевой лид» у каждого свой

Фиксируем определение письменно до запуска: взял трубку + подтвердил намерение купить на $150K+ в 3 месяца. Качество становится управляемым, а не спорным.

Брокеры: «лиды мусор» — маркетинг: «лиды норм»

Постоянная петля обратной связи с отделом продаж: каждая партия заявок оценивается, креативы и офферы корректируются еженедельно по реальным звонкам.

Кампании умирают при смене рынка

Ставки, сезоны, новые старты продаж — спрос двигается быстро. Углы креативов ротируются вместе с рынком, а не по календарю.

Что делаем, чтобы брокеры получали покупателей, а не шум

Письменное определение целевого лида

До запуска фиксируем с отделом продаж: взял трубку, подтвердил бюджет и срок покупки. Качество становится управляемым — $235 за целевую заявку при плане $300.

Формы-квалификаторы вместо «оставьте номер»

Многошаговая форма отсекает любопытных до звонка брокера: неделя тестов формы — и в CRM идут заявки с бюджетом и сроком, а не коллекция контактов.

Креатив — 70–90% результата

Тестируем офферы и визуалы до связки, которая приводит платёжеспособных: 60 инвесторов от $120 000 за 90 дней — результат работы с посылами, а не с настройками аудиторий.

Петля обратной связи с брокерами

Каждая партия заявок оценивается по реальным звонкам, креативы и таргетинг корректируются еженедельно — качество не спорят, им управляют.

Результаты клиентов

Michelangelo Estate (недвижимость ОАЭ)

Привели 60 инвесторов от $120 000 — четверо купили за 60 дней

$6 834
Расход

292
Заявки

ЖК Фортеция (Украина)

Стабильные лиды на инвестиционные квартиры по $8

$4 800
Расход

600
Заявки

Агентство недвижимости (премиум-апартаменты ОАЭ)

Отфильтровали нецелевой трафик — 6 покупок премиум-недвижимости за месяц

$4 700
Расход

120
Заявки

Результаты клиентов

Этажи-Новороссийск

Квалифицировали поток лидов — целевая заявка в недвижимости по $9,28

$714
Расход

354
Заявки

BALANDIN/AGENCY

Цена

от $1 000 в месяц

Рекламный бюджет оплачивается отдельно, минимум $3 000 в месяц.

Контакты

egor@balandin.agency

Telegram @balandin_egor

Созвон 30 минут

Все кейсы